

## Plans et surfaces

1/100<sup>ème</sup> & 1/50<sup>ème</sup>

### Module Famille

Le modèle ci-dessous offre une configuration de logement optimisée autant sur le point spatial que sur le point financier. En effet, avec ses dimensions de **7,8m x 10,3m**, ce modèle intermédiaire n'occupe qu'une surface de **80,3m<sup>2</sup>** au sol pour une surface habitable nette de **118,3 m<sup>2</sup>**. Elle est composée de deux niveaux.

Le local technique est installé au Rez-de-chaussée, sous l'escalier, ce qui permet un gain important au niveau de l'investissement en assurant l'économie des travaux requis pour la construction d'un Sous-sol.

L'ensemble du projet a été réfléchi dans une optique d'économie de moyens tout en préservant des espaces qualitatifs. Chaque chambre à coucher possède par exemple des armoires encastrées généreuses. La cuisine est directement en contact avec la salle à manger qui permet la communication avec le séjour. A l'intérieur de celui-ci, il y a la possibilité d'installer une cheminée au centre et disposer l'espace selon les appréciations de chacun.

En ce qui concerne l'entrée, un WC visiteur assure l'intimité des utilisateurs ainsi que sa ventilation naturelle. Enfin, un dressing d'entrée peut être aménagé ou réfléchi en banquette et penderie ouverte. A l'étage, une distribution efficace répond à deux chambres individuelles, une salle de douche et enfin à une chambre master avec sa propre salle de bain permettant un accès directement de l'extérieur.

Les options représentées sur les prochains plans sont les suivantes:

**Balcon, accès extérieur, couvert à voiture extérieur, garage.**

A noter que toutes ces options sont totalement flexibles dans leur utilisation et s'adaptent avec le règlement de la parcelle.





